

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या दि.२०.०३.२०१३ रोजीच्या महासभेत श्री.लियाकत गफार शेख, नगरसेवक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी उपस्थित केलेल्या लक्षवेधी सूचनेच्या अनुषंगाने महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी दिलेले निर्देश निलंबित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- मिभाम-१११५/१७८५/प्र.क्र.९९/१५/नवि-२८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक:- ०२ मार्च, २०१७

**संदर्भ :-** आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचे पत्र क्रमांक मनपा/साबां/स.प./३१०/  
२०१५-१६, दि.१५.०९.२०१५.

**प्रस्तावना:-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या महासभेचे दि.२०.०३.२०१३ रोजी आयोजन करण्यात आले होते. सदर महासभेत श्री.लियाकत गफार शेख, नगरसेवक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी उपस्थित केलेल्या लक्षवेधी सूचनेच्या अनुषंगाने महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी पुढीलप्रमाणे निर्देश दिले:-

“द इलेक्ट्रीसिटी ॲक्ट २००३ च्या कलम ४३ नुसार जर एखाद्या व्यक्तीने स्वतःच्या मालकी जमिनीत अथवा झोपडपट्ट्यांमधील बांधलेल्या स्वतःच्या घरांमध्ये जर कोणी विजेची मागणी केली तर एका महिन्यामध्ये विजेची पूर्तता करून देणे बंधनकारक आहे आणि हा कायदा केंद्र शासनाने केला आहे. करिता ह्या कायद्यानुसार आयुक्तांनी कार्यवाही करावी.”

०२. आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी त्यांच्या संदर्भाधीन पत्रान्वये शासनास असे कळविले आहे की, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील १९ महसुली गावांना बांधकाम परवानगी ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ व ४५ अन्वये व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम च्या कलम २५३ ते २६९ अन्वये व मंजूर विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावलीतल तरतुदीनुसार महानगरपालिकेकडून देण्यात येते. सदर तरतुदींच्या आधारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात निवासी वापर, औद्योगिक वापर, वाणिज्य वापर व इतर अनुज्ञेय वापरासाठी परवानगी प्रथमतः बांधकाम परवानगी घेऊन व तदनंतर वापर परवाना/भोगवटा दाखला घेऊन इमारतीचा वापर सुरु करणे अभिप्रेत आहे. मात्र मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या असे निदर्शनास आले आहे की, महानगरपालिकेकडून आवश्यक असलेला भोगवटा दाखला/वापर परवाना प्राप्त करून न घेताच संबंधित सदनिकाधारक/गाळेधारक इमारतीचा वापर सुरु करतात. या प्रवृत्तीस आळा घालण्याच्या दृष्टीने मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने पालिका क्षेत्रात वीज पुरवठा करणाऱ्या खाजगी वीज कंपन्यांना भोगवटा दाखला नसलेल्या इमारतींना वीज पुरवठा करण्यास मनाई केली होती व तसा वीज पुरवठा केल्यास कारवाई करण्यात येईल, असे कळविले होते. महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी यासंदर्भात दिलेल्या निर्देशानुसार कार्यवाही केल्यास महानगरपालिका क्षेत्रातील विनापरवानगी व अनधिकृत बांधकामांवर नियंत्रण ठेवता येणार नाही. तसेच अशा बांधकामांवर कार्यवाही करण्यात अडचणी येवू शकतात. तसेच यामुळे अनधिकृत बांधकामांस प्रोत्साहन

मिळेल. या पार्श्वभूमीवर महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी दिलेले उक्त निर्देश विखंडीत करण्याची विनंती संदर्भाधीन पत्रान्वये आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी शासनास केली आहे.

०३. या प्रकरणी द इलेक्ट्रिसिटी ॲक्ट, २००३ मधील संबंधित तरतूदीच्या अनुषंगाने शासनाच्या विधि व न्याय विभागाचे अभिप्राय घेतले असता, त्या विभागाने असे नमूद केले आहे की, द इलेक्ट्रिसिटी ॲक्ट, २००३ च्या कलम ४३ नुसार इमारतीचा मालक तसेच इमारतीत वास्तव्यास असलेली व्यक्ती विज पुरवठ्यासाठी अर्ज करू शकते. मात्र अपप्रवेशी किंवा अतिक्रमणधारक हे उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ नुसार विज पुरवठा मिळण्यास पात्र नाहीत.

०४. आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी त्यांच्या संदर्भाधीन पत्रात नमूद केलेली वस्तुस्थिती तसेच या प्रकरणी विधि व न्याय विभागाने दिलेले अभिप्राय विचारात घेता, महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी दि.२०/०३/२०१२ च्या महासभेत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बांधकामांना सरसकट विज पुरवठा उपलब्ध करून देण्याबाबत आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना दिलेले निर्देश महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४५१ (१) अंतर्गत विखंडनासाठी निलंबित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### **शासन निर्णय:-**

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या दि.२०.०३.२०१३ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेत श्री.लियाकत गफार शेख, नगरसेवक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी दिलेल्या लक्षवेधी सुचनेच्या अनुषंगाने महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना दिलेले निर्देश हे महानगरपालिकेच्या हिताच्या तसेच व्यापक जनहिताच्या विरोधात असल्याने उक्त निर्देश महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४५१ (१) नुसार निलंबित करण्यात येत आहेत. याबाबत संबंधितांना काही अभिवेदन करावयाचे असल्यास त्यांनी या शासन निर्णयाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत शासनास सादर करावे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१७०३०२१२२२९४२२५ असा आहे. हा निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( ज. ना. पाटील )

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे.
- ३) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे.
- ४) सचिव (नवि-२) यांचे स्वीय सहायक, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ५) निवडनस्ती (नवि-२८)